

Monsieur le Président,
Mesdames, Messieurs les Conseillers communaux,

Complément à la communication écrite N° 2/2013

Depuis la rédaction de la communication mentionnée, nous avons poursuivi nos réflexions et nos investigations quant à la meilleure utilisation possible des fonds Faillettaz pour créer des logements abordables destinés aux personnes âgées de la commune. Dans ce cadre, il apparaît nécessaire de corriger nos lignes du 13 mai dernier concernant l'affectation des fonds.

En effet, après réflexion et discussion avec notamment un notaire, la création d'une « Fondation Faillettaz » chargée d'administrer les logements protégés semble être une solution adéquate, garantissant à long terme le respect de la volonté du testateur. Le Conseil communal de Grandvaux avait à l'époque déjà autorisé la Municipalité à constituer une telle fondation. Nous pourrions donc aller de l'avant très rapidement.

Cette fondation pourrait, soit construire directement l'immeuble, soit être dotée, en guise de capital de fondation, de l'immeuble ou d'un lot en PPE. L'immeuble où nous envisageons de créer les logements protégés est en effet inclus dans la convention PPA Cully-Gare, et devrait abriter d'autres utilisateurs, notamment l'entreprise Cuénoud, un cabinet médical de groupe et le CMS. Les synergies entre logements protégés, cabinet médical et CMS sont évidentes. En revanche, la constitution d'une PPE est indispensable en vertu des accords passés avec l'entreprise Cuénoud.

Par conséquent, nous poursuivons nos réflexions avec nos conseillers afin de trouver la meilleure solution, tant d'un point de vue économique que juridique, pour garantir une utilisation rationnelle des fonds à disposition ainsi que le respect à long terme de la volonté de feu Monsieur Faillettaz.

Le Conseil communal sera bien entendu informé de la suite de nos démarches et saisi d'un préavis si nécessaire.

Ainsi adopté par la Municipalité dans sa séance du 24 juin 2013.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le syndic

La secrétaire

Max Graf

Corinne Pilloud